



# GPR–Gebouw

## Inleiding:

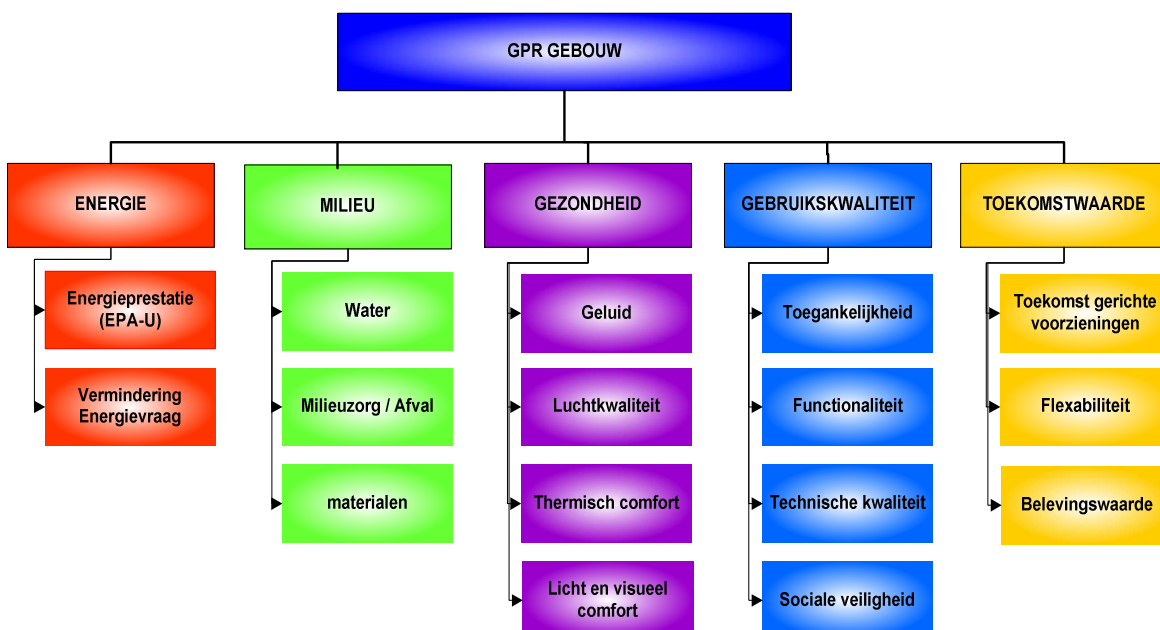
Beleid op duurzaam bouwen vraagt niet alleen inzicht in duurzaamheid van gebouwen, maar vooral ook een effectieve communicatie met alle betrokken partijen.

Een opzet die aansluit bij thema's als maatschappelijk verantwoord ondernemen, lokaal klimaatbeleid, duurzaam inkopen, strategisch vastgoedbeheer. Het biedt perspectief voor de exploitatie en waardeontwikkeling van vastgoed. Zo kan men m.b.v. GPR–gebouw toetsbare ambities formuleren voor bijvoorbeeld nieuwbouw of verbetering van woningen, scholen en kantoren. Daarnaast maakt GPR Gebouw effecten van ontwerpkeuzes meetbaar en gebouwen vergelijkbaar.

Het effect op duurzaamheid van een ingreep wordt helder in beeld wordt gebracht. Variërend van het vervangen van bouw delen of installaties tot alle mogelijke uitbreidingen aan een bestaand gebouw, van aan- tot opbouw. Handig bij strategische keuzes, bijvoorbeeld tussen sloop en nieuwbouw.

De overheid hanteert GPR–gebouw als meetlat bij al haar duurzame inkopen op het gebied van onroerend goed (huur en koop). **Daarnaast zijn er nu flinke fiscale subsidies mogelijk. Als uw gebouw voldoet aan de door de overheid vastgestelde GPR–scores kan dit een fiscaal voordeel opleveren tot €900.000.** Cleanfield is gecertificeerd GPR–gebouw Expert en kan u van dienst zijn bij al u GPR–vraagsstukken. Kijk voor meer informatie op [www.cleanfield.nl](http://www.cleanfield.nl)!

## Opbouw:



Van inspiratie tot realisatie



## Energie:

---

- Beoordeling van de energiezuinigheid van het gebouw
- Heeft betrekking op het energieverbruik tijdens het gebruik van het gebouw
- Het energieverbruik tijdens de productie en sloop van de in het gebouw verwerkte materialen wordt in het aandachtsgebied milieu meegenomen.
- Hierbij worden de volgende zaken geanalyseerd:
- **Energieprestatie**  
De energie-index (EI), energielabel en CO<sub>2</sub>-emissies(kg) kunnen per gebouw worden weergegeven a.d.h.v. een analyse van de:
  - Bouwkundige zaken (isolatie waarden, bouwtype, type glas, etc.)
  - Installatie technische zaken (ventilatiesysteem, aanvoertemperatuur, tapwatersysteem, koeling, zonneboiler, zonnepanelen, hotfill aansluitingen, verlichting, etc.)

## Milieu:

---

- Hierbij worden de volgende zaken geanalyseerd:
- **Water**  
Mogelijkheden tot het beperken van drinkwaterverbruik en vermindering van de belasting van riolering, bodem en grondwater
- **Milieuzorg**  
Bij Milieuzorg staat zorgvuldig handelen gedurende de gehele levensloop van een gebouw centraal. Direct te beïnvloeden fasen zijn het ontwerp (standaardisering, prefab), uitvoering (opslag materialen, verpakkingsafval) en afvalscheiding (fracties, voorzieningen). Bij de latere fasen gaat het om de randvoorwaarden, zoals voor milieubewust gebruik (voorzieningen voor afvalscheiding, handleiding) en duurzame sloop van het gebouw (voorkomen van verontreiniging, scheidbare constructies).
- **Materiaal**  
Milieubelasting van de gebruikte (en toekomstige materialen) zoals fundering, vloeren, gevels, binnenwanden, daken, trappen en Liftten, installaties, inrichting. Dit wordt gebaseerd op de materiaalgebonden milieubelasting gedurende de gehele levensloop van het gebouw. Deze score wordt bepaald volgens de methode van de levenscyclusanalyse van de gebruikte materialen (LCA).

## Gezondheid:

---

- Hierbij worden de volgende zaken geanalyseerd:
- **Geluid**  
Geluidsbelasting van buiten en binnen, geluidonderling tussen gebouwen door verkeerslawaai (geluidswering), door burens, installatiegeluid en de geluidsisolatie binnen een gebouw.
- **Luchtkwaliteit**  
Gas- en stofconcentraties, inrichting van het gebouw, ventilatiesysteem, etc



- **Thermisch comfort**

Beperking v.d. temperatuuroverschrijding, zomer- en wintercomfort. Voor zomercomfort wordt vooral naar bouwkundige eigenschappen gekeken (spuivoorzieningen, gebouwmassa, grootte van glasoppervlak, dakisolatie). Bij wintercomfort is het type verwarmingsinstallatie van belang naast enkele bouwkundige eigenschappen (kierdichting, enkelglas, isolatieniveau).

- **Licht en visueel comfort**

Is er voldoende daglicht, kwaliteit van het uitzicht, etc.

## Gebruikskwaliteit:

---

- Hierbij worden de volgende zaken geanalyseerd:

- **Toegankelijkheid**

Bereikbaarheid van de gebouwen en gebruik van de functies van de gebouwde omgeving

- **Functionaliteit**

Huidige en toekomstige functionaliteit.

Onder functionaliteit vallen kenmerken die bepalen in hoeverre sprake is van efficiënt ruimtegebruik, voldoende ruimtelijke afmetingen, functionele (gebruiks)kwaliteit en de aanwezigheid van randvoorwaarden voor goed (toekomstig)gebruik.

- **Technische kwaliteit**

Beoordeling gebouwcomponenten, installaties en voorziening. Hierbij wordt de vijfpuntenschaal gebruikt (slecht, matig, voldoende, goed, uitstekend) voor beoordeling van de technische kwaliteit.

- **Sociale veiligheid**

(sociale) veiligheid van het gebouw in relatie tot o.a. het politiekeurmerk

## Toekomstwaarde

---

- Hierbij worden de volgende zaken geanalyseerd:

- **Toekomstgerichte voorzieningen**

Toekomstgerichte voorzieningen betreffen de maatregelen die een goede basis of randvoorwaarden bieden voor een lange levensduur. Het gaat enerzijds om technieken gericht op het zinvol toepassen van toekomstige energievoorzieningen, anderzijds gaat het om bouwtechnische oplossingen die bijdragen aan een lange levensduur van materialen of rekening houden met vervangbaarheid van delen met een kortere levensduur.

- **Flexibiliteit**

Mogelijkheden tot het aanpassen van het gebouw aan de leefomstandigheden en functies van het gebouw in de toekomst. Beoordeeld wordt in hoeverre het gebouw zodanig ontworpen en gerealiseerd is dat er op allerlei niveaus aanpassingen mogelijk zijn. Dit geldt niet alleen bij aanvang van de gebruiksduur (de oplevering) maar ook tijdens de gebruiksfase en bij een eventuele tweede of volgende gebruiksduur.



▪ **Belevingswaarde**

Belevingswaarde van de omgeving, buitenzijde en binnenkant van het gebouw en de educatieve waarde. Hoe wordt bijvoorbeeld de architectonische en esthetische waardering beschreven. De belevingswaarde verdelen we in: identiteit, belevingswaarde omgeving, belevingswaarde binnen en educatieve waarde.



Van inspiratie tot realisatie